

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите

на „Българска Финансова Къща“ АД

гр. София

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Българска Финансова Къща“ АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2021 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с приложението за действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството за периода, приключващ на 31 декември 2021 г., е изготвен на базата на принципа на действащо предприятие, въпреки, че в резултат на дейността си през текущата и предходните години Дружеството отчита загуби (загубата за текущата година е в размер на 80 хил. лв., а непокритата загуба общо е 158 хил. лв.). Размерът на собствения капитал на Дружеството към 31 декември 2021 г. е положителна величина в размер на 1 942 хил. лв. Паричният поток от оперативна дейност е отрицателна величина в размер на 158 хил.лв. Тези обстоятелства показват наличието на значителна несигурност, която може да породи

съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим, дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Ръководството носи отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

„БУЛ ОДИТ“ ООД

Снежана Башева – Управител:

Стоян Стоянов – Регистриран одитор, отговорен за одита:

28 март 2022 г.

гр.София,

ж.к. Студентски град, ул. Академик Николай Стоянов № 13 А



Доклад за дейността на

„Българска финансова къща“ АД

01.01.2021 г. – 31.12.2021 г.

17 Март 2022 г.

София

Използвани съкращения:

ДРУЖЕСТВОТО – „Българска финансова къща“ АД

БНБ – Българска народна банка

СД – Съвет на директорите

I. Правно – организационна информация

1. „Българска финансова къща“ АД е акционерно дружество вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 14.03.2019 г. с ЕИК 205567857, с капитал в размер на 1,100,000.00 (един милион и сто хиляди лева хиляди) лева, разпределен в 1,100,000 (един милион и сто хиляди) обикновени поименни, безналични акции с право на глас и с номинал 1 (един) лев всяка.

На 19.04.2021 г. е взето решение на Общото събрание на акционерите за увеличаването на акционерния капитал на Дружеството от 1 100 000 на 2 100 000 лева.

Увеличението е извършено чрез издаване на нови 1 000 000 (един милион) обикновени поименни налични акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност в размер на 1 лев. Новоиздадените акции се записват от настоящите акционери по номинална стойност и съразмерно на притежаваните от тях акции преди увеличението на капитала, както следва:

- Акционерът „Опортюнити България Инвестмънт“ АД, притежаващ 461 000 акции от капитала на дружеството преди увеличението, представляващи 41.91 %, записва 419 100 нови акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка една от увеличението на капитал;
- Акционерът „Български фонд за дялово инвестиране“ АД, притежаващ 539 000 акции от капитала на дружеството преди увеличението, представляващи 49 %, записва 490 000 нови акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка една от увеличението на капитала;
- Акционерът „Компас Диджитъл Файненс“ КДА, притежаващ 100 000 акции от капитала на дружеството преди увеличението, представляващи 9.09 %, записва 90 900 нови акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка една от увеличението на капитала.

По откритата набирателна сметка на Дружеството е внесена 100% от емисионната стойност на записаните 1 000 000 броя акции. Вписването на увеличението на капитала от 1 100 000 лева на 2 100 000 лева в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, е направено на 07.05.2021 г.

Към 31.12.2021 г. Капиталът на Дружеството е 2 100 000 лева.

2. Предметът на дейност на Дружеството е финансов лизинг, гаранционни сделки, придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и други), придобиване на участия в кредитна институция или в друга

финансова институция, отпускане на кредити със средства, които не са набирани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства..

3. Дружеството е с едностепенна система на управление – СД, с тригодишен мандат. Към 31.12.2021 г. СД е в състав:

- Иван Илиев Янев – Председател на СД.
- Елка Атанасова Стоилова – Член на СД.
- Кристина Валентинова Зартова – Изпълнителен директор, член на СД.

4. Към 31.12.2021 г., Дружеството осъществява дейност, съгласно предмета на дейност вписан при регистрацията в ТР. През 2021 година Дружеството е предоставило потребителски кредити в размер на 112 хил.лв., и бизнес кредити в размер на 482 хил. лв. Получените лихви по предоставените кредити са в размер на 36 хил.лв.

II. Съществени събития и дейности за Дружеството към 31.12.2021 г.

Със Заповед на БНБ, No БНБ-112706/15.10.2019 г. на Подуправителя на БНБ Ръководещ Управление „БАНКОВ НАДЗОР“, БЪЛГАРСКА ФИНАНСОВА КЪЩА АД е вписана в регистъра на финансовите институции при БНБ с регистрационен номер BGR00424. През 2021 година Дружеството е продължило дейността си, свързана с отпускането на потребителски и бизнес кредити в общ размер на 594 хил. лв.

III. Влияние на съществените събития и дейности върху финансовия резултат на Дружеството

1. Към 31.12.2021 г. финансовият резултат на Дружеството е загуба в размер на 80,000 (осемдесет хиляди) лева. Отрицателният финансов резултат към 31.12.2021 г. е в резултат от стартирането през 2020 на активната дейност на Дружеството едва през месец Март 2020 г., точно в началото на разгарящата се пандемия от коронавирус Covid-19, която продължава и към момента на изготвянето на настоящия доклад, и е пряко свързан и с извършените от Дружеството разходи в периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г.. Също така поради продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19 в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. Ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са изключително динамични, поради което ръководството на Дружеството не е в състояние към момента надеждно да оцени количествено влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от

дейността му, но счита, че въздействието би могло да има негативен ефект върху дейността на дружеството.

2. Ръководството на предприятието е прегледало своите политики и оценки на приходите, и се е уверило, че те все още са приложими предвид настоящите обстоятелства. Голямата част от услугите не са били, или не се предоставят на клиенти, които са базирани в региони, засегнати от COVID-19, или са в отрасли, значително засегнати от вируса. Предприятието е направило преценка на събираемостта и счита, че няма основание за нейното компрометиране.

IV. Рискови фактори (обща – системни и секторни)

1. Към 31.12.2021 г. Дружеството осъществява дейност и според ръководството не се предвиждат съществени системни и секторни рискове.

София

17.03.2022 г.

Кристина Зартова

Изпълнителен директор

Българска финансова къща АД



“БЪЛГАРСКА ФИНАНСОВА КЪЩА” АД, гр. София

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 декември 2021 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

Отчет за всеобхватния доход.....	3
Отчет за финансовото състояние.....	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Приложения към годишния финансов отчет	
Правен статус и предмет на дейност.....	8
Значими счетоводни политики.....	9
Приходи.....	17
Разходи за външни услуги.....	17
Разходи за персонала и осигуровки.....	17
Данъчно облагане.....	18
Преобразуване на счетоводния резултат по данъчна декларация	18
Текущи вземания.....	18
Парични средства	18
Дружествен капитал	19
Текущи пасиви	19
Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях	19
Събития след датата на баланса	20

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2021 год.

	Пояснение	31.12.2021 '000 лв.	31.12.2020 '000 лв.
Приходи от лихви	4	65	37
Положителни разлики от операции с финансови активи	4		21
Разходи за външни услуги	5.1.	(57)	(17)
Разходи за персонала	5.2.	(66)	(68)
Разходи за амортизация		(2)	
Разходи от обезценка на финансови активи		(19)	
Други финансови разходи		(1)	(2)
Печалба / Загуба от оперативна дейност		(80)	(29)
Печалба / Загуба преди данъци		(80)	(29)
Разходи за данъци върху дохода		-	-
Печалба / Загуба за периода		(80)	(29)
Общо всеобхватен доход за периода:		(145)	(87)

Изготвил:



/Легамакс Акаунтинг ЕООД – Елена Георгиева/

Изп. Директор :



/Кр. Зартова/

Дата: 07.03.2022 г.

Отчетът е одобрен от СД на 15.03.2022 г.

Отчетът е заверен съгласно одиторски

доклад от 28. 03. 2022 г.

Регистриран одитор Стоян Стоянов
отговорен за одита

Регистриран одитор Снежана Башева
Управител на БУЛ ОДИТ ООД



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2021 год.

Активи	Пояснение	31.12.2021 '000 лв.	31.12.2020 '000 лв.
Текущи активи			
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	8	1 054	
Текущи вземания	9	2	3
Пари и парични еквиваленти	10	230	388
Текущи активи		1 286	391
Нетекущи активи			
Програмни продукти		5	
Предоставени заеми		594	545
Предплатени разходи		57	86
Нетекущи активи		656	631
Общо активи		1 942	1 022

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31.12.2021 '000 лв.	31.12.2020 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	11	2 100	1 100
Натрупана Печалба / Загуба		(158)	(78)
Общо собствен капитал		1 942	1 022

Пасиви

Общо собствен капитал и пасиви 1 942 1 022

Изготвил:



/ Легамакс Акаунтинг ЕООД – Елена Георгиева /

Изп. Директор :

/ Кр. Зартова /



Дата: 07.03.2022 г.

Отчетът е одобрен от СД на 15.03.2022 г.

Отчетът е заверен съгласно одиторски доклад от 28.03.2022 г.

Регистриран одитор Стоян Стоянов отговорен за одита

Регистриран одитор Снежана Башева
Управител на БУЛ ОДИТ ООД



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2021 год.

Всички суми са представени в '000 лв.	Основен капитал	Законови резерви	Премийни резерви	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	1100			(78)	1 022
Други изменения	1 000				1 000
Разпределение на печалбата					
Печалба / Загуба за годината				(80)	(80)
Общо всеобхватен доход за годината	-			(80)	(80)
Салдо към 31 декември 2021 г.	2 100			(158)	1 942

Всички суми са представени в '000 лв.	Основен капитал	Законови резерви	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	1 100		(49)	1 051
Разпределение на печалбата				
Печалба / Загуба за годината	-	-	(29)	(29)
Общо всеобхватен доход за годината	-		(29)	(29)
Салдо към 31 декември 2020 г.	1 100		(78)	1 022

Изготвил:

/Легамакс Акаунтинг ЕООД – Елена Георгиева/

Дата: 07.03.2022 г.

Изп. Директор :

/Кр. Зартова/

Отчетът е одобрен от СД на 15.03.2022 г.

Отчетът е заверен, съгласно одиторски доклад
от 28.03.2022 г.

Регистриран одитор Стоян Стоянов отговорен
за одита

Регистриран одитор Снежана Башева

Управител на БУЛ ОДИТ ООД



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

за годината, завършваща на 31 декември 2021 год.

(ХИЛ.ЛВ.)

	За годината, завършваща на 31.12.2021 г.			За годината, завършваща на 31.12.2020 г.		
	Постъп - ления	Плаща - ния	Нетен поток	Постъп - ления	Плаща - ния	Нетен поток
Парични потоци от оперативна дейност						
Парични потоци свързани с търговски контрагенти	136	(184)	(48)	882	(1432)	(550)
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения		(65)	(65)		(70)	(70)
Други парични потоци		(1)	(1)		(1)	(1)
Всичко парични потоци от оперативна дейност	136	(250)	(114)	1 329	(1 934)	(605)
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	1 000		1 000			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	25	(1 069)	(1 044)	447	(431)	16
Всичко парични потоци от финансова дейност	1 025	(1 069)	(44)			
Изменение на паричните средства през периода	1 161	(1 319)	(158)	1329	1934	(605)
Наличности от парични средства на 01.01.			388			993
Наличности от парични средства на 31.12.			230			388

Изготвил:

/Легамакс Акаунтинг ЕООД – Елена Георгиева/

Изп. Директор:

/Кр. Зартова/

Дата: 07.03.2022 г.

Отчетът е одобрен от СД на 15.03.2022 г.

Отчетът е заверен съгласно одиторски доклад от 28.03.2022 г.

Регистриран одитор Стоян Стоянов отговорен за одита

Регистриран одитор Снежана Башева
Управител на БУЛ ОДИТ ООД



Handwritten signature and initials in blue ink.

БЕЛЕЖКИ
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на “БЪЛГАРСКА ФИНАНСОВА КЪЩА” АД, СОФИЯ
към 31.12.2021 год.

1. Правен статус и предмет на дейност

“БЪЛГАРСКА ФИНАНСОВА КЪЩА” АД, гр. София е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 14.03.2019 г. с ЕИК № 205567857.

Адресът на Управление и място на стопанската дейност на дружеството е гр.София, ул. Г.С. Раковски 132, вх. А, ет.1, офис 3.

Предметът на дейност на дружеството е:

Финансов лизинг, гаранционни сделки, парично брокерство, придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и други), придобиване на участия в кредитна институция или в друга финансова институция, отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства

Дружествен капитал: 2 100 000 лева.

Основният капитал е разпределен на 2 100 000 обикновени поименни налични акции с право на глас, с номинал: 1 лв. Дружеството е 100% частна собственост. Собственици на дружествения капитал са:

1. Опортюнители България Инвестмънт АД
2. Български фонд за дялово инвестиране АД
3. Компас Диджитъл Файненс КДА.

На 19.04.2021 г. има решение на Общото събрание на акционерите за увеличаването на акционерния капитал на Дружеството от 1 100 000 на 2 100 000 лева.

Увеличението е извършено чрез издаване на нови 1 000 000 (един милион) обикновени поименни налични акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност в размер на 1 лев. Новоиздадените акции се записват от настоящите акционери по номинална стойност и съразмерно на притежаваните от тях акции преди увеличението на капитала, както следва:

- Акционерът „Опортюнители България Инвестмънт“ АД, притежаващ 461 000 акции от капитала на дружеството преди увеличението, представляващи 41.91 %, записва 419 100 нови акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка една от увеличението на капитал;
- Акционерът „Български фонд за дялово инвестиране“ АД, притежаващ 539 000 акции от капитала на дружеството преди увеличението, представляващи 49 %, записва 490 000 нови акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка една от увеличението на капитала;
- Акционерът „Компас Диджитъл Файненс“ КДА, притежаващ 100 000 акции от капитала на дружеството преди увеличението, представляващи 9.09 %, записва 90 900 нови акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка една от увеличението на капитала.

По откритата набирателна сметка на Дружеството е внесена 100% от емисионната стойност на записаните 1 000 000 броя акции. Вписването на увеличението на капитала от 1 100 000 лева на 2 100 000 лева в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, е направено на 07.05.2021 г.

Дружеството не се ограничава със срок.

Към датата на баланса – 31.12.2021г. дружеството се управлява от изпълнителния директор Кристина Зартова.

2. Значими счетоводни политики

2.1. Основа за изготвяне на финансовия отчет.

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19.

Вероятно е да има и бъдещи въздействия върху дейността на Дружеството, свързани с бизнес модела, веригата на доставки, правните и договорните отношения, служителите, потребителите и оборотните средства в резултат на Covid-19. Първоначалното въздействие беше свързано с ограничения при извършване на дейността на Дружеството.

Дори и към датата на съставяне на финансовия отчет са в сила забрани за пътуване, карантинни мерки и ограничения. Бизнесът трябва да се справя с предизвикателства, свързани с намалени приходи и нарушени вериги за доставки. Докато някои държави започнаха да облекчават ограниченията, отпускането на мерките става постепенно в България при несигурност за удължаване на мерките за неопределени бъдещи периоди.

Пандемията доведе до значителна волатилност на финансовите и стоковите пазари в България и в световен мащаб. Различни правителства, включително България обявиха мерки за предоставяне както на финансова, така и на нефинансова помощ за засегнатите сектори и засегнатите бизнес организации.

В тези условия ръководството на Дружеството направи анализ и преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на индивидуалния финансов отчет.

След внимателен анализ ръководството счита, че настоящите военни действия в Украйна няма да се отразят върху дейността на дружеството и то ще продължи да функционира като действащо предприятие.

Отчетна валута и валута на финансовите отчети.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2020 г.), освен ако не е посочено друго.

2.2. Чуждестранна валута.

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за доходите.

Действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството за периода, приключващ на 31 декември 2021 г., е изготвен на базата на принципа на действащо предприятие, въпреки, че в резултат на дейността си през текущата и предходните години Дружеството отчита загуби (загубата за текущата година е в размер на 80 хил. лв., а непокрытата загуба общо е 158 хил. лв.). Размерът на собствения капитал на Дружеството към 31 декември 2021 г. е положителна величина в размер на 1942 хил. лв. Паричният поток е отрицателна величина в размер на 158 хил.лв.

2.3. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2021 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу.

Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи, в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС

- МСФО 3 Бизнес комбинации – извършена е актуализация на препратките към Концептуалната рамка с изменения на МСФО 3 Бизнес комбинации, без да се променят по същество отчетните изисквания.
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения – изменение на стандарта по отношение на „Приходи преди привеждането на актива в местоположението и в състоянието, необходими за неговата експлоатация“. Забранява се приспадането от стойността на даден имот, машини и съоръжения на всякакви приходи от продажба на произведена продукция, преди привеждането на този актив в местоположението и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Вместо това предприятията признават приходите от продажбата на продукция и разходите за производството ѝ в печалбата или загубата.
- МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи – изменението касае промени в обременяващите договори. Разходите за изпълнение на договор се прецизират, като се уточнява, че „разходите за изпълнение на договор“ включват „разходите, които са пряко свързани с договора“. Разходите, които са пряко свързани с договор, могат да

бъдат или допълнителни разходи за изпълнението на този договор, или разпределение на други разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договорите.

Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС

- МСФО 1 Прилагане за първи път на международните стандарти за финансово отчитане - Изменението позволява на дъщерно дружество, което прилага параграф Г16 (а) от МСФО 1, да оценява кумулативни разлики при прилагане за пръв път на МСФО, като използва стойностите, отчетени в консолидираните отчети от неговото предприятие майка, въз основа на датата на преминаване към МСФО на предприятието майка.
- МСФО 9 Финансови инструменти - Изменението изяснява кои такси включва предприятието, когато прилага теста „10%“ в параграф Б3.3.6 от МСФО 9 при оценка дали да отпише финансов пасив. Предприятието включва само такси, платени или получени между предприятието-кредитополучател, и заемодателя, включително такси, платени или получени или от предприятието, или от заемодателя, от името на другия.
- МСФО 16 Лизинг - Изменението на МСФО 16 премахва от илюстративните примери този пример за възстановяването от лизингодателя на подобрения на наети активи, за да се елиминира всяко потенциално объркване относно третирането на стимулите за лизинг, които могат да възникнат поради начина, по който стимулите за лизинг са илюстрирани в този пример.
- МСС 41 Земеделие - Изменението премахва изискването в параграф 22 от МСС 41 да се изключват данъчните парични потоци при измерване на справедливата стойност на биологичен актив, използвайки метода на настоящата стойност. Това изменение ще осигури съответствие с изискванията на МСФО 13.

Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС

Измененията в класификацията на пасивите като текущи или нетекущи засягат само представянето на пасивите в отчета за финансовото състояние - не и размера или момента на признаване на активи, пасиви, приходи или разходи или информацията, която дружествата оповестяват за тези елементи. Измененията целят да изяснят следното:

- класификацията на пасивите като текущи или нетекущи трябва да се основава на съществуващи права в края на отчетния период и да се приведе в съответствие формулировката на текстовете във всички засегнати параграфи, за да се изясни „правото“ на отсрочване на уреждането на пасива с поне дванадесет месеца и изрично посочва, че само наличните права „в края на отчетния период“ трябва да влияят върху класификацията на пасива;
- класификацията не се влияе от очакванията на дружеството дали ще упражни правото си да отсрочи уреждането на пасива; и
- уреждането на пасивите може да се осъществи чрез прехвърляне на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги на контрагента.

Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети и МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводните политики в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС

От предприятията се изисква да оповестяват съществената информация свързана със счетоводната политика, вместо основните счетоводни политики. Измененията поясняват, че

информацията за счетоводната политика е съществена, ако потребителите на финансовите отчети на предприятието се нуждаят от нея, за да разберат друга съществена информация във финансовите отчети и ако предприятието разкрива несъществена информация за счетоводната политика, тази информация не трябва да преобладава над съществената информация за счетоводната политика.

Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС

Измененията въвеждат определението за счетоводни приблизителни оценки и включват други изменения към МСС 8, които помагат на дружествата да разграничават промените в счетоводните приблизителни оценки от промените в счетоводните политики. Измененията ще помогнат на дружествата да подобрят качеството на оповестяванията на счетоводната политика, така че информацията да бъде по-полезна за инвеститорите и другите основни потребители на финансовите отчети.

Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви, произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г. все още не са приети от ЕС

Предприятията трябва да прилагат измененията в стандарта за транзакциите, които възникват на или след началото на най-скорошния представен сравнителен период. Също така признава в началото на най-скорошния представен сравнителен период, отсрочени данъци за всички временни разлики свързани с лизингови договори и задължения за извеждане от експлоатация и признава кумулативния ефект от първоначалното прилагане на измененията като корекция на началното салдо на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, ако е приложимо) на съответната дата.

Грешки в предходни отчетни периоди.

Грешки от предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовите отчети на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовите отчети или такива, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки от предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовите отчети. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовите отчети). Корекцията се отразява в първите финансови отчети одобрени за издаване след откриването им.

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за доходите.

3.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване (ИМСО).

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване или историческа стойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Стойността на активите придобити по стопански начин включва направените разходи за материали, директно вложен труд и преки разходи. Част от значимите активи в състава на имотите, машините, съоръженията и оборудването, както и разходите за придобиване на дълготрайни материални активи в процес на изграждане, са оценени по тяхната намерена стойност към датата на преминаване към МСФО. Тази стойност се приема за тяхна историческа стойност към тази дата. Когато в дълготрайните активи се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи. Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират. През отчетния период дружеството не притежава такива активи и ефектът от COVID-19 не е довел до потенциална обезценка на актива, която да се отрази върху финансовия му резултат.

Наети активи по финансово-обвързани договори

Активи наети по финансово-обвързани договори, за които Дружеството поема основните рискове и изгоди присъщи на собствеността, се класифицират като финансов лизинг. Имотите и оборудването, придобити чрез финансов лизинг се отчитат по стойност равна на по-ниската от справедливата цена и настоящата стойност на минималните лизингови вноски към началото на лизинговия период, намалена с начислената амортизация и загуби от обезценка. Лизинговите вноски се отчитат в съответствие със счетоводната политика. През отчетния период в условията на Ковид 19 дружеството не е търсило от лизингодателите отстъпки по наема, които да придобият формата на намален или безплатен наем за определен период, отсрочване на наемни плащания или някакъв друг вид облекчаване (например, превръщане на фиксирани наемни плащания в променливи).

Последващи разходи

Разходи, възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно.

3.2. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки, акредитиви и краткосрочни банкови депозити

3.3. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загубата от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата преносна стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност.

Възстановимата стойност е по-високата сума от справедливата стойност, намалена с

разходите по продажба на даден актив и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава като разход в Отчета за доходите. В случай на възстановяване на загуба от обезценка, балансовата стойност на актива (или на обект генериращ парични постъпления) се увеличава до променената му възстановима стойност. Това увеличение не може да доведе до балансова стойност по-голяма от балансовата стойност, която би била определена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за дадения актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага като приход в отчета за доходите.

3.4. Изчисляване на възстановима стойност

Възстановимата стойност се изчислява като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент, присъщ за актива се дисконтира. Краткосрочните вземания не се дисконтират. Възстановимата стойност на другите активи е по-високата от тяхната нетна продажна цена и стойността им в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към които той принадлежи.

3.5. Възстановяване на загуби от обезценка

Загуба от обезценка на вземане се възстановява, когато последващото увеличение на възстановимата стойност на вземането може да бъде обективно отнесено към събитие, станало след признаването на обезценка. По отношение на другите активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява само до размера на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулирана амортизация, в случай, че не е била признавана загубата от обезценка.

3.6. Основен капитал

Основният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

3.7. Лихвени заеми и кредити

За дейността си дружеството не използва кредити.

3.8. Доходи на персонала

Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по планове за дефинирани вноски се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Други дългосрочни доходи

Дружеството има задължението за изплащане на доходи при напускане на свои служители, в съответствие с изискванията на Кодекса на труда (КТ).

В отговор на пандемията от COVID-19, предприятието не е предоставило компенсации, обезщетения или допълнителни придобивки на своите служители като:

- плащането на възнаграждението за периода на временно спиране на дейността на дружеството;
- плащането на възнаграждението за периода докато служителите са болни или са в задължителна карантина;
- осигуряване на други компенсации за подпомагане на служителите при работа от разстояние.

Освен това, независимо от трудните икономически условия, предприятия не е принудено да съкрати персонала. Предприятието не предлага или от него не се изисква да изплаща обезщетения при прекратяване на засегнатите служители.

3.9. Провизии

Провизия се признава в баланса, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове

Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, Дружеството признава провизия. Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на Дружеството. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението, се оповестява като потенциално задължение

Преструктуриране

Провизия за разходи по преструктуриране се признава когато Дружеството има одобрен подробен формален план за преструктуриране, и преструктурирането е започнало, или е обявено публично. Бъдещи оперативни разходи не се провизират.

3.10 Финансови инструменти

Ръководството е преразгледало класификацията на финансовите активи и е преценило ,че няма съществено въздействието на COVID-19 върху класификацията на тези активи. Ръководството е приело ,че през отчетния период няма да има промяна в прилагания от него модел за управление на финансовите активи на предприятието.

За финансовите инструменти, които попадат в обхвата на МСФО 9, ръководството е приело да прилага модела на очакваната кредитна загуба. Заемите, търговски и други вземания се оценяват по амортизирана стойност, а дълговите инструменти по справедлива стойност в печалбата или загубата.

3.11 Търговски и други задължения

Търговските и други задължения, възникнали в резултат на получени стоки, материали, услуги или паричен ресурс, неklasифицирани като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите, са представени в баланса по историческа стойност. Краткосрочните задължения не се амортизират.

В резултат на пандемията от коронавирус, търговските и други задължения не са засегнати, и предприятието не коригира своите условия на търговия с доставчици и кредитори.

3.12 Търговски и други вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране.

3.13 Приходи

От продажби

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или очакваното за получаване плащане/възмездяване. Приходите се отчитат на принципа на тещущо начисляване.

Признаването на приходите се извършва в зависимост от характера на приходите, както следва:

а/ Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

б/ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

в/ Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

г/ Приходите от лихви се признават в индивидуалния отчет за всеобхватния доход на принципа на текущо начисляване.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи. Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Същите продължават да се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени.

Ръководството на предприятието е прегледало своите политики и оценки на приходите, и се е

уверило, че те все още са приложими предвид настоящите обстоятелства, кредити не са били или не се предоставят на клиенти, които са базирани в региони, засегнати от COVID-19, или са в отрасли, значително засегнати от вируса. Предприятието е направило преценка на събираемостта и счита, че няма основание за нейното компрометиране.

3.14

Разходи

Оперативни разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите

Плащания по експлоатационен лизинг

Плащания по експлоатационен лизинг се признават в Отчета за доходи на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор. Получени външни ползи се признават в Отчета за доходи като неразделна част от общите лизингови разходи

Нетни резултати от финансови операции

Нетните резултати от финансови операции включват платими лихви по заеми, изчислявани по метода на ефективния лихвен процент, лихви от инвестирани средства, приходи от дивиденди и печалби и загуби от операции в чуждестранна валута

Приход от лихви се начислява в Отчета за доходи, като се взима предвид ефективния приход, присъщ за актива

Приход от дивиденди се признава на датата, на която дивидентите са декларирани за получаване

3.13. Данъци от печалбата

Данъци от печалбата за годината представляват сумата от текущите и отсрочени данъци.

Текущият данък е начисления данък върху печалбата за текущия период, като са приложени данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Отсроченият данък е начислен, като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и данъчната им основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

3.15 Сравнителна информация

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

	Година завършваща на 31.12.2021 г.	Година завършваща на 31.12.2020г.
Приходи от лихви	65	37
Положителни разлики от операции с финансови активи		21
Общо	65	58

5 Разходи по видове

5.1. Разходи за външни услуги

	Година завършваща на 31.12.2021 г.	(хил.лв.) Година завършваща на 31.12.2020г.
Счетоводни услуги	11	11
Одит	4	1
Справки ЦКР	1	1
Консултантски услуги	2	1
Правни услуги	29	
ИТ услуги	3	
Други	7	3
Общо	57	17

5.2. Разходи за персонала

	Година завършваща на 31.12.2021 г.	Година завършваща на 31.12.2020г.
Разходи за заплати	54	58
Разходи за осигуровки	12	10
Общо	66	68

6 Данъчно облагане

През 2021 год. Дружеството реализира счетоводна загуба в размер на 80 хил. лв., след преобразуване, данъчната загуба е в размер на 61 хил.лв.

7 Преобразуване на счетоводния резултат по данъчна декларация

	Стойност хил. лв.
Приходи по отчета за всеобхватния доход	65
Разходи по отчета за всеобхватния доход	(145)
Счетоводна загуба	(80)
Увеличения	19
Всичко увеличения:	19
Намаления	-
1.1. Начислени компенсиреми отпуски	-
Данъчна печалба/загуба	(61)
Балансова печалба/загуба	(80)

8 Финансови активи държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата)

Вид инвестиция	Година, завършваща на 31.12.2021 г.	Година, завършваща на 31.12.2020 г.
Инвестиции в корпоративни облигации	1 054	
Всичко	1 054	

9 Текущи вземания

Видове вземания	Година, завършваща на 31.12.2021 г.	Година, завършваща на 31.12.2020 г.
Вземания от клиенти и доставчици	2	2
Разчети за ДДФЛ		1
Всичко	2	3

По-значителни са вземанията от :

Платен аванс по договор за одит – 2 хил. лв.

10 Парични средства

	Година, завършваща на 31.12.2021 г.	Година, завършваща на 31.12.2020 г.
Парични средства, в. т.ч.:	230	388
- в брой	8	8
- в безсрочни сметки	222	380
Общо	230	388

11 Дружествен капитал

Основният капитал е разпределен в 2 100 000 (два милиона и сто хиляди) обикновени поименни налични акции с право на глас, с номинал: 1 лв. Към 31.12.2021 година собственият капитал на Дружеството възлиза на 1 942 хил.лв.

Собственици на дружествения капитал са: Опортюнити България Инвестмънт АД – 880 100 обикновени поименни налични акции с право на глас, Български фонд за дялово инвестиране АД – 1 029 000 обикновени поименни налични акции с право на глас и Компас Диджитъл Файненс КДА – 190 900 обикновени поименни налични акции с право на глас

12 Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Свързаните лица на Дружеството през 2021 г. съгласно МСС 24 са както следва:

- Опортюнити България Инвестмънт АД - собственик на –41,91% от капитала на “БЪЛГАРСКА ФИНАНСОВА КЪЩА” АД
- Български фонд за дялово инвестиране АД - собственик на 49% от капитала на “БЪЛГАРСКА ФИНАНСОВА КЪЩА” АД
- Компас Диджитъл Файненс КДА- собственик на 9,09% от капитала на “БЪЛГАРСКА ФИНАНСОВА КЪЩА” АД

Сделки със свързани лица:

12.1. Възнаграждения, вкл. осигуровки на ключов управленски персонал, в т.ч.: заплати и други краткосрочни доходи; доходи при напускане; доходи при пенсиониране; други дългосрочни доходи:

За 2021 г. възнагражденията на ключов ръководен персонал възлизат 53 216 лв.

12.2. Сделки със свързани лица:

През 2021 година Дружеството няма сделки със свързани лица. Дружество, което иначе не е икономически зависимо от друго дружество или

физическо лице, установи, че обстоятелствата се променят през този период на криза. Но може да се приеме, че сделките, осъществени между свързани лица, се извършват при пазарни условия и няма сделки, които са извършени при условия, еквивалентни на тези, които преобладават при сделки между несвързани лица.

Предприятието не е предоставило гаранции на свързани лица в резултат на COVID-19.

13. Събития след датата на баланса

Няма събития след датата на баланса, които следва да бъдат оповестени.

След внимателен анализ ръководството счита, че настоящите военни действия в Украйна няма да се отразят върху дейността на дружеството и то ще продължи да функционира като действащо предприятие.

Изготвил: _____

/Легамакс Акаунтинг ЕООД – Елена Георгиева/

Дата: 07.03.2022 г.

Изп. Директор : _____

/Кр. Зартова/

